



NANSENSTRAAT 2
VEENENDAAL



ZONNENBERG
MAKELAARDIJ





INTRO

In de populaire wijk Dragonder-Oost staat deze fraaie twee-onder-een-kapwoning. De woning is hoogwaardig afgewerkt, uitstekend onderhouden, in de zomer van 2025 aan de buitenkant volledig geschilderd en instapklaar. Met een lichte woonkamer, een ruime woonkeuken, een recent vernieuwde luxe badkamer, vier volwaardige slaapkamers en een zonnige achtertuin met overkapping komen comfort en sfeer hier perfect samen. Een warm thuisgevoel vanaf het moment dat je binnenstapt!

De ligging is bovendien ideaal: je woont hier rustig, maar toch op korte afstand van alle voorzieningen. Voor uw dagelijkse boodschappen bereikt u eenvoudig per fiets het centrum van Veenendaal met vele winkels en horeca voorzieningen. Ook scholen, kinderopvang, het station en de uitvalswegen (A12/A30) liggen binnen handbereik. Winkelcentrum 'Aller Erf' en diverse sportvoorzieningen bevinden zich zelfs op loopafstand.





WOONKAMER

De ruime entree verwelkomt je met een praktische indeling, inclusief garderoberuimte, een moderne toiletruimte en een handige bergkast. Via stijlvolle taatsdeuren bereik je de lichte, tuingerichte woonkamer met schuïfpui naar de achtertuin. De pvc-vloer met vloerverwarming en airconditioning zorgen het hele jaar door voor optimaal comfort.

KEUKEN

De woonkeuken, eveneens bereikbaar via de taatsdeuren, vormt het hart van de woning. Een heerlijke plek om samen te komen met familie en vrienden. De keuken is luxe uitgevoerd met een composiet werkblad, een royaal spoeleiland, inductiekookplaat met warmhoudplaat, combimagnetron, vaatwasser, ruime koelkast en volop bergruimte.



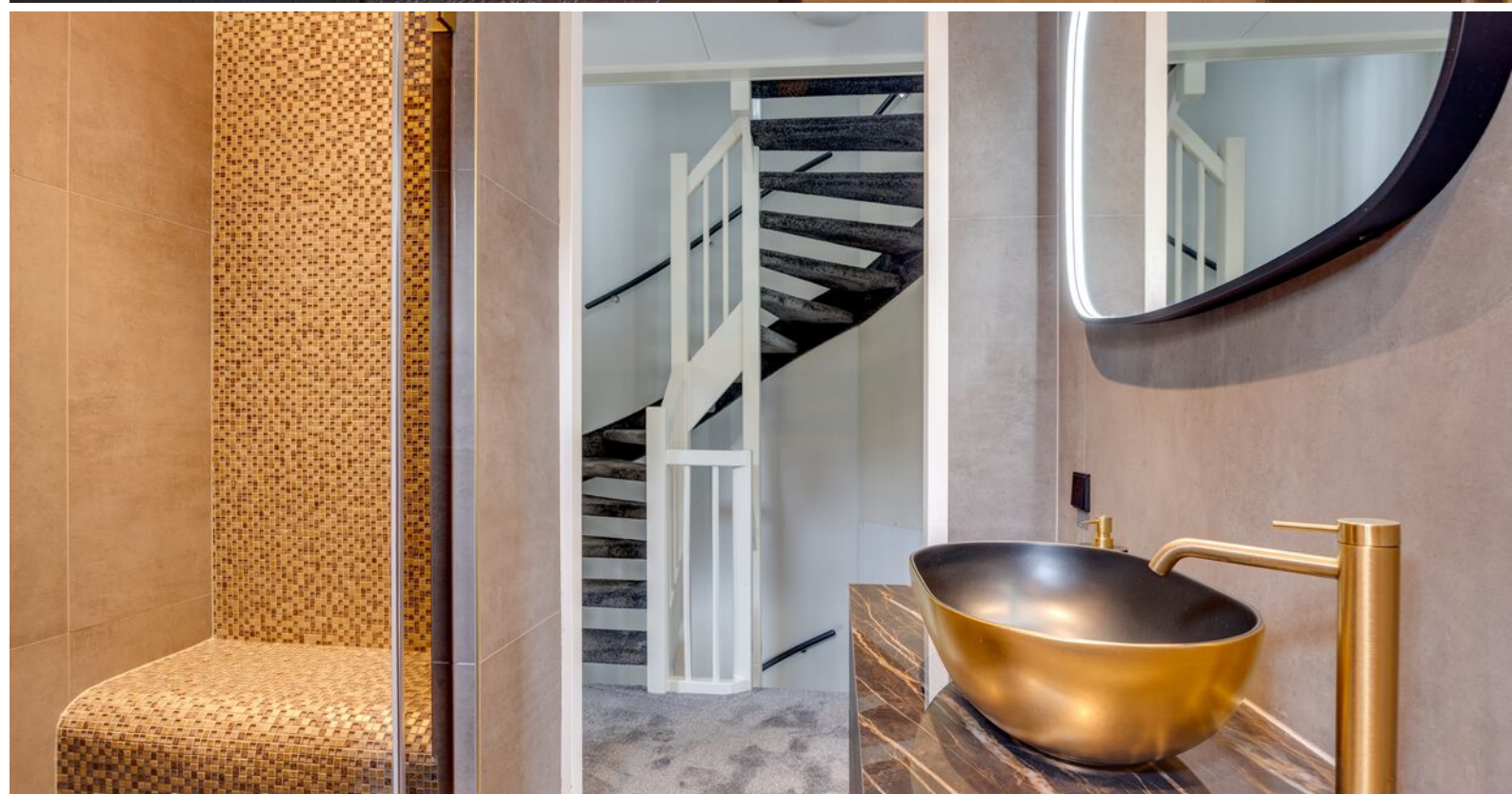


1e VERDIEPING

Op deze verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, alle voorzien van airconditioning. De hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en beschikt over een comfortabele walk-in-closet.

De recent vernieuwde badkamer is een ware blikvanger en ademt pure luxe. Deze stijlvolle wellnessruimte is uitgerust met een bubbelbad met jetstreams, een royale inloopdouche met zitgedeelte en plafonddouche, een verlichte nis, verwarmde spiegel en sfeervolle verlichting. Hier begin en eindig je elke dag in alle comfort. Daarnaast is er een separaat toilet, uitgevoerd in dezelfde elegante stijl als de badkamer.





2e VERDIEPING

De tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte. Hier vind je een royale vierde slaap- of werkkamer met schuifpui naar een overdekt balkon met praktische bergkast. Daarnaast is er een vijfde kamer met aansluitingen voor wasmachine en droger, evenals de opstelling van de cv-ketel en waterontharder. Ideaal als wasruimte, hobbykamer of extra bergruimte.



TUIN

De voortuin is verzorgd aangelegd met grind en leibomen, passend bij de moderne uitstraling van de woning. De zonnige achtertuin is fraai ingericht met borders, kunstgras en een ruim terras, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Achterin de tuin bevindt zich een houten berging met elektra en een sfeervolle overkapping met elektrisch bedienbare roldeur. Een perfecte plek voor lange zomeravonden en gezellige momenten met familie en vrienden.









BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

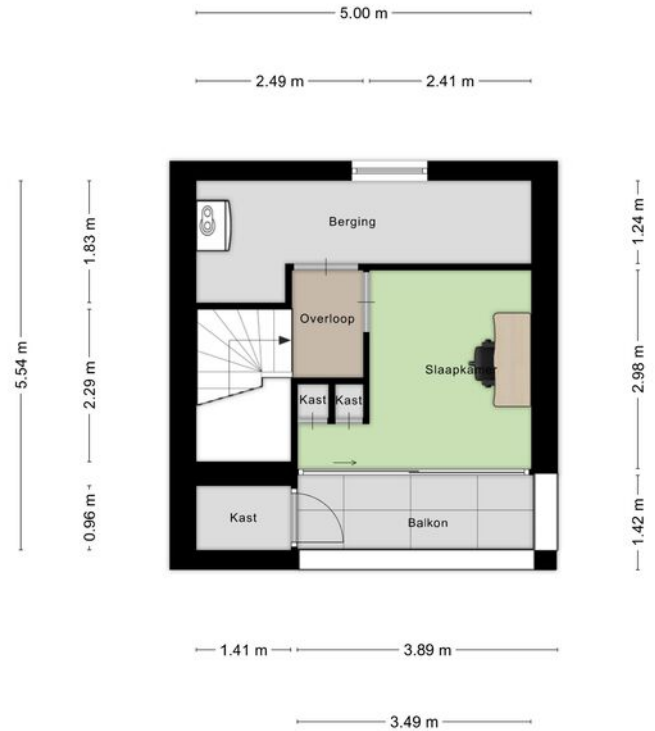
Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	126m ²
Overige inpandige ruimte	1m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	4m ²
Externe bergruimte	8m ²
Inhoud woning	451m ³
Perceeloppervlakte	253m ²

1e VERDIEPING



2e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

Veenendaal

Sectie

K

Nummer

5560



ALGEMENE GEGEVENS

Type woning: Twee-onder-een-kap

Bouwjaar: 2008

Verbouwjaar: 2025(badkamer)

Aantal kamers: 5

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Parkeerruimte: 1 onder carport en openbaar in nabije omgeving

Aanwezig: berging/carport

Ligging tuin: oost

Tuin bereik: voor/achter/via woning

TECHNISCHE GEGEVENS

Warmwatervoorziening: Nefit Trendline (2026)

Verwarmvoorziening: Nefit Trendline (2026) en airco's

Vloerverwarming: aanwezig begane grond

Voorzieningen: airco/buitenzonwering/taatsdeuren/balkon

Mechanische ventilatie: aanwezig

Isolatie: dak/spouw/vloer

Dubbel glas: geheel

Glasvezel kabel, TV kabel

Kozijnen: hout

ONZE ADVISEURS



WISTIK
ZONNENBERG

Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



JORDY
VAN KREEEL

Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOS

Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuyse & Mulder

ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal

☎ 0318 - 55 96 00

📍 Kerkewijk 108
3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen

☎ 0317 - 22 80 18

📍 Frederik van de Paltshof 12
3911 LB Rhenen

Kantoor Ede-Wageningen

☎ 0318 - 79 60 05

📍 Stationsweg 94 B
6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur.
Kantoor Ede-Wageningen op afspraak geopend
Buiten onze kantooortijden kunt u in overleg uiteraard een
afspraak maken.

Volg ons op:

/zonnenbergmakelaardij

🌐 www.zonnenbergmakelaardij.nl

✉ info@zonnenbergmakelaardij.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.

